

**20 Rue André Dessaux  
45770 FLEURY LES AUBRAIS  
Bâtiment 20/20  
RDC et 1<sup>er</sup> Etage**

### Superficie

Surface totale : 954 m<sup>2</sup>  
Réserve : 205 m<sup>2</sup> en sous-sol  
Parking : 19 places dont  
✓ 13 places en sous-sol  
✓ 6 places extérieures



**Locaux à usage de bureaux d'une surface totale de 954 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.  
1<sup>er</sup> Etage en mezzanine accessible depuis le RDC par un escalier interne ou par l'ascenseur privatif.**

### Prestations

Visibilité : excellente depuis Rue A. Dessaux  
Etat intérieur : état d'usage  
Prestations : /

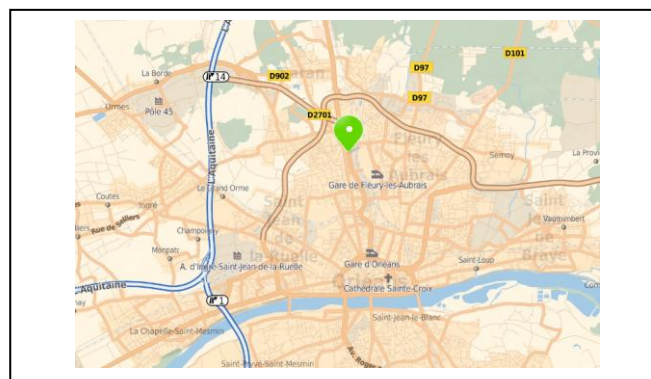
### Conditions financières

Loyer : 80 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
Provision pour charges : 21 € HT/m<sup>2</sup>/an  
hors taxe foncière  
Taxe foncière 2016 : 24 364 €

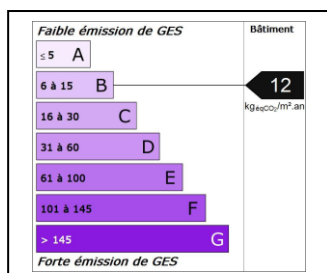
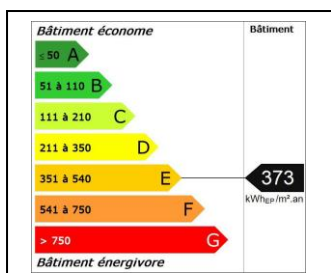
### Localisation

Ville : Fleury les Aubrais  
Secteur : futur quartier Interives  
Accès : axe routier D 2020 Direction Paris par l'A10  
Environnement : ZAE André Dessaux

### Situation géographique



### Bilan thermique



### Contact

Mme Corinne DELAPORTE  
Pôle Immo CCI du Loiret  
Tél. : 02 38 77 77 07  
Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr