

**Parc d'Activités Pôle 45**  
**10 Rue des Guettes**  
**45140 INGRE**  
**Bâtiment Village TPE**  
**Cellule 2**  
**RDC**

**Superficie**

Surface totale : 433 m<sup>2</sup>  
 RDC : 393 m<sup>2</sup>  
 dont 354 m<sup>2</sup> de surface atelier  
 1<sup>er</sup> Etage en mezzanine : 40 m<sup>2</sup> de bureaux  
 Parking : 5 places extérieures



**Locaux d'activités d'une surface totale de 433 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble en bois.**

**Prestations**

Etat intérieur : très bon état  
Prestations : crèche interentreprises,  
 restaurant interentreprises

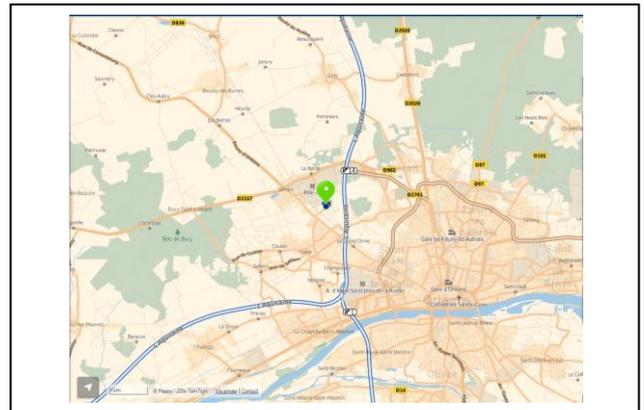
**Conditions financières**

Loyer : 60 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
Provision pour charges : 8 € HT/m<sup>2</sup>/an  
 hors taxe foncière  
Taxe foncière 2016 : 4 611 €

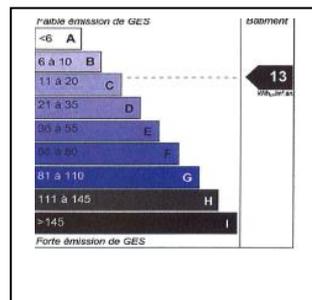
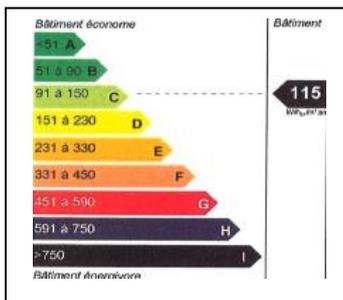
**Localisation**

Ville : Ingré  
Secteur : Pôle 45  
Accès : Autoroute A 10  
Environnement : ZAC des Guettes,  
 NORBERT DENTRESSANGLE, DERET,  
 SHISEIDO, AMAZON, KUEHNE NAGEL...

**Situation géographique**



**Bilan thermique**



**Contact**

Mme Corinne DELAPORTE  
 Pôle Immo CCI du Loiret  
 Tél. : 02 38 77 77 07  
 Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr