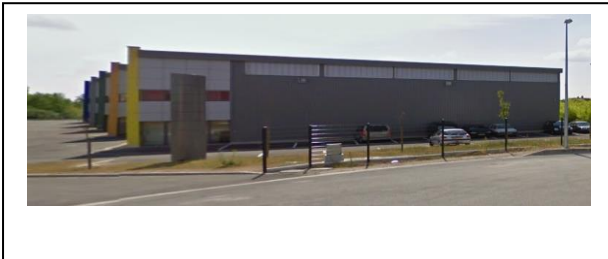


Parc d'Activités Pôle 45
10 Rue des Guettes
45140 INGRE
Bâtiment Village TPE
Cellule 2
RDC



Superficie
 Surface totale : 433 m²
 RDC : 393 m²
 dont 354 m² de surface atelier
 1^{er} Etage en mezzanine : 40 m² de bureaux
 Parking : 5 places extérieures



Locaux d'activités d'une surface totale de 433 m² dans un bel immeuble en bois.

Prestations

Etat intérieur : très bon état
Prestations : crèche interentreprises,
 restaurant interentreprises

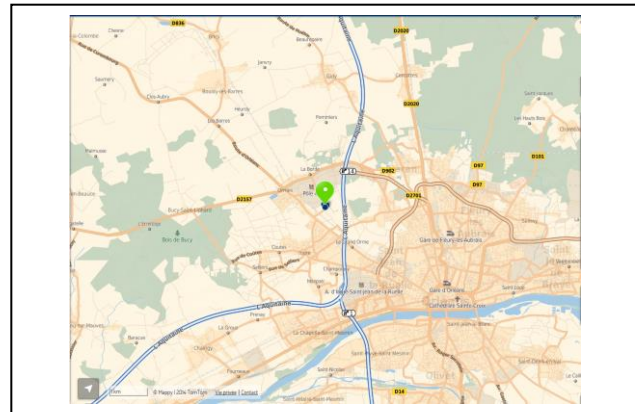
Conditions financières

Loyer : 60 € HT/HC/m²/an
Provision pour charges : 8 € HT/m²/an
 hors taxe foncière
Taxe foncière 2016 : 4 611 €

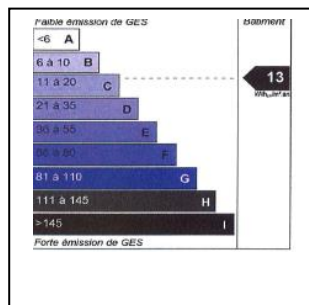
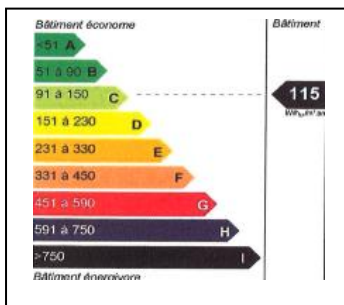
Localisation

Ville : Ingré
Secteur : Pôle 45
Accès : Autoroute A 10
Environnement : ZAC des Guettes,
 NORBERT DENTRESSANGLE, DERET,
 SHISEIDO, AMAZON, KUEHNE NAGEL...

Situation géographique



Bilan thermique



Contact

Mme Corinne DELAPORTE
 Pôle Immo CCI du Loiret
 Tél. : 02 38 77 77 07
 Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr