

**20 Rue André Dessaux
45770 FLEURY LES AUBRAIS
Bâtiment 20/20
3^{ème} Etage**



Superficie

Surface totale : 441 m²
Réserve : 103 m² en sous-sol
Parking : 7 places en sous-sol



Locaux à usage de bureaux d'une surface totale de 441 m² situés au 3^{ème} étage et accessible par ascenseur.

Prestations

Visibilité : excellente depuis Rue A. Dessaux
Etat intérieur : travaux rafraichissement à prévoir
Prestations :

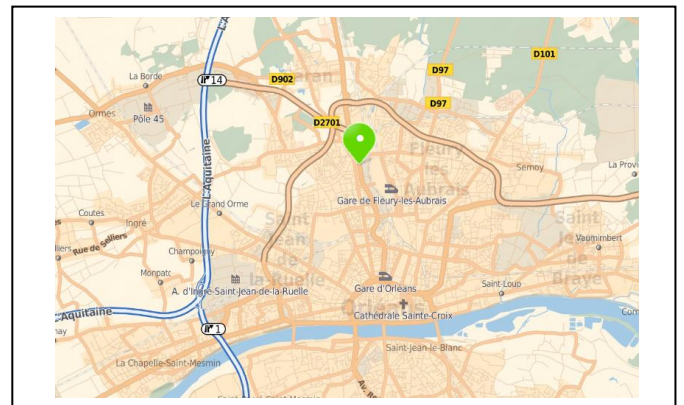
Conditions financières

Loyer : 80 € HT/HC/m²/an
Provision pour charges : 15 € HT/m²/an
Taxe foncière 2016 : 9 743 €

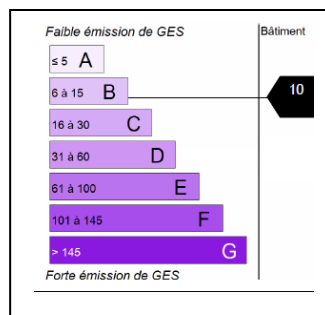
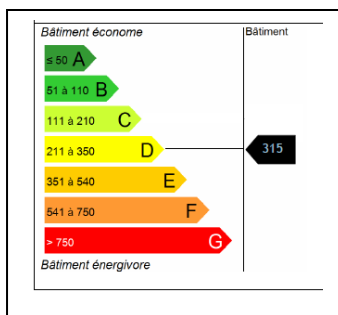
Localisation

Ville : Fleury les Aubrais
Secteur : futur Quartier Interives
Accès : axe routier D2020 Direction Paris par L'A10
Environnement : ZAE André Dessaux

Situation géographique



Bilan thermique



Contact

Mme Corinne DELAPORTE
Pôle Immo CCI du Loiret
Tél. : 02 38 77 77 07
Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr