CCI LOIRET

21 Avenue de la Libération
45000 ORLEANS

RDC et 1er Etage

Superficie

Surface totale de 1 158 m2
Locaux commerciaux : 1 088 m2
Bureaux : 70 m2
Parking : places de parking communes en façade de l'immeuble
Possibilité places parking en sous-sol (60 places)

Locaux commerciaux d'une surface de 1 158 m2 en RDC + locaux à destination de bureaux d'une surface de 70 m2 au 1er Etage dans un immeuble avec façade sur l'Avenue de la Libération à Orléans.

Prestations

Visibilité : dans 1 immeuble commercial présentant une excellente visibilité depuis l'Avenue de la Libération
Etat intérieur : à prévoir rafraichissement et travaux de séparation avec local mitoyen

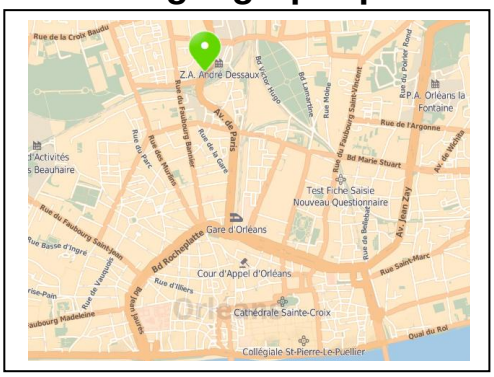
Conditions financières

Loyer : 60 € HT/HC/m2/an
Provision pour charges : 16 € HT/m2/an hors taxe foncière
Taxe foncière 2016 : 9 946 €

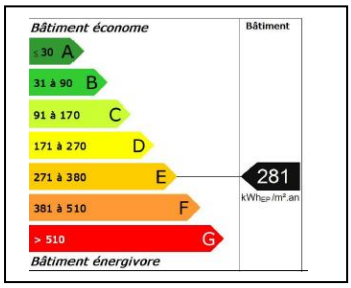
Localisation

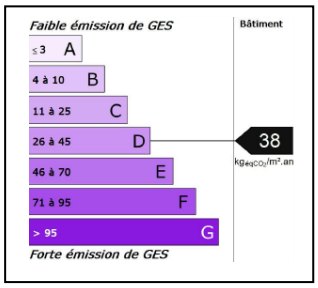
Ville : Orléans
Secteur : ZAE André Dessaux
Accès : D 2020, arrêt tramway ligne A Libération à quelques mètres

Situation géographique



Bilan thermique





Contact

Mme Corinne DELAPORTE
Pôle Immo CCI du Loiret
Tél. : 02 38 77 77 07
Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr