

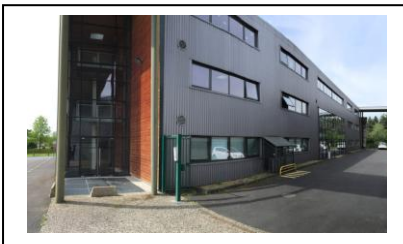
PT Orléans/Charbonnière
83 Boulevard de la Salle
45800 ST JEAN DE BRAYE
Bâtiment SCI ACTINOVIS
Cellules U3-01
RDC

Superficie

Surface totale : 346 m²

Parking : 7 places dont :

✓ 2 places dans la cour intérieure U3



Locaux à usage de bureaux d'une surface totale de 346 m² situés au rez-de-chaussée dans un bel immeuble en bois.

Prestations

Visibilité : excellente depuis le Bd de la Salle

Etat intérieur : très bon état

Prestations : local cuisine intérieure, restaurant interentreprises, parc équipé d'un dispositif haut débit. Possibilité très haut débit.

Conditions financières

Loyer : 90 € HT/HC/m²/an

Provision pour charges : 12 € HT/m²/an

hors Taxe foncière

Taxe foncière 2016 : 3 800 €

Localisation

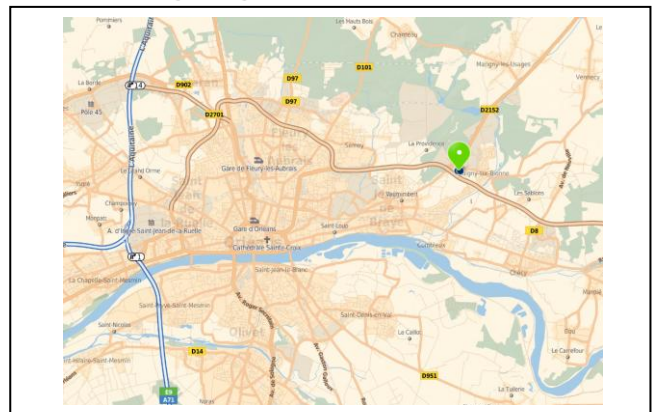
Ville : St Jean de Braye

Secteur : Parc Technologique Orléans/Charbonnière

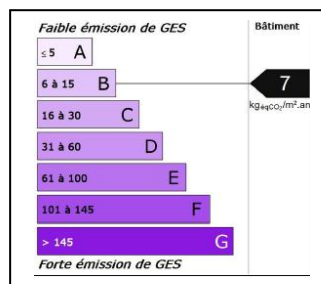
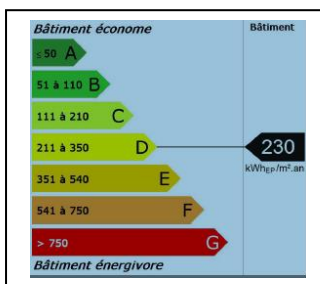
Accès : proximité immédiate D 2060

Environnement : PAT de qualité dans environnement boisé accueillant de grandes entreprises nationales et internationales : Christian Dior, Caudalie..

Situation géographique



Bilan thermique



Contact

Mme Corinne DELAPORTE

Pôle Immo CCI du Loiret

Tél. : 02 38 77 77 07

Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr