

**Parc d'Activités Pôle 45  
Centre Routier  
321 Rue des Châtaigniers  
45770 SARAN  
Bâtiment Louis LAINS  
RDC**

**Superficie**

Surface totale : 31 m2  
Parking : 1 place extérieure



**Local à usage de bureaux d'une surface totale de 31 m2 situé en rez-de-chaussée dans un immeuble tranquille en copropriété.**

**Prestations**

Etat intérieur : bon état  
Prestations : restaurant d'entreprises mitoyen  
crèche interentreprises

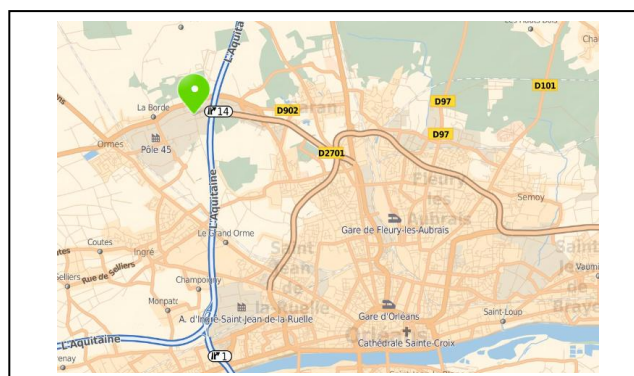
**Conditions financières**

Bail dérogatoire  
Loyer annuel HT : 2 790 €  
Charges forfaitisées et impôt foncier inclus

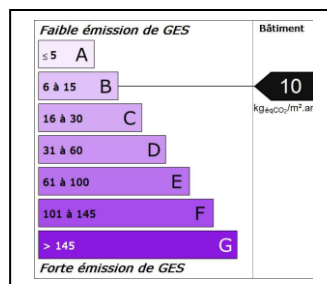
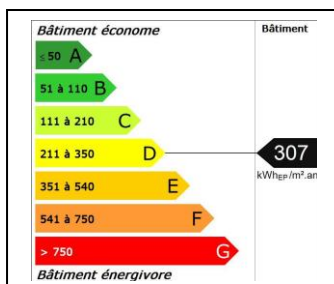
**Localisation**

Ville : Saran  
Secteur : Pôle 45  
Accès : Autoroute A10  
Environnement : société présente dans l'immeuble : Coordination Rurale (syndicat agricole) et à proximité : DERET, AMAZON, SHISEIDO, KUEHNE NAGEL, NORBERT DENTRESSANGLE...

**Situation géographique**



**Bilan thermique**



**Contact**

Mme Corinne DELAPORTE  
Pôle Immo CCI du Loiret  
Tél. : 02 38 77 77 07  
Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr