

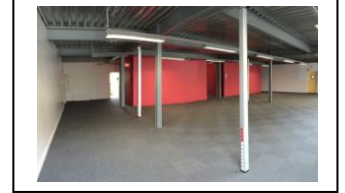
PT Orléans/Charbonnière
83 Boulevard de la Salle
45800 ST JEAN DE BRAYE
Bâtiment SCI ACTINOVIS
Cellule U3-02
RDC

Superficie

Surface totale : 343 m²

Parking : 8 places extérieures dont :

✓ 3 places dans la cour intérieure U3



Locaux à usage de bureaux et activités d'une surface de 343 m² au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en bois.

Prestations

Visibilité : excellente depuis le Bd de la Salle

Etat intérieur : très bon état

Prestations : local cuisine intérieure restaurant interentreprises. Parc équipé d'un dispositif haut débit. Possibilité très haut débit.

Conditions financières

Loyer : 90 € HT/HC/m²/an

Provision pour charges : 12 € HT/m²/an hors Taxe foncière

Taxe foncière 2016 : 3 792 €

Localisation

Ville : St Jean de Braye

Secteur : Parc Technologique

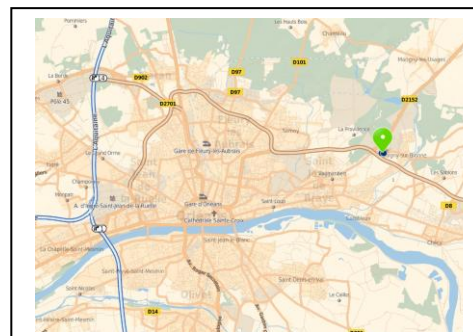
Orléans/Charbonnière

Accès : proximité immédiate D 2060

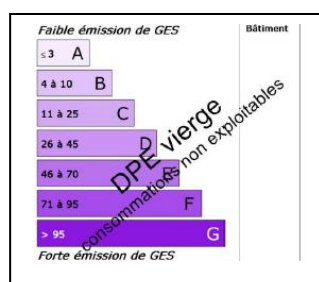
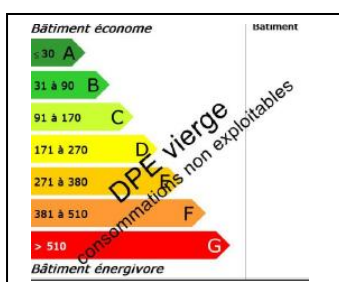
Environnement : PAT de qualité dans

Environnement boisé accueillant de grandes entreprises nationales et internationales : Christian Dior, Caudalie..

Situation géographique



Bilan thermique



Contact

Mme Corinne DELAPORTE

Pôle Immo CCI Loiret

Tél. : 02 38 77 77 07

Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr